

**INFORME DE SITUACIÓN EDILICIA DE AULA MOVIL INSTALADA EN
ESCUELA Nº36 – PUNTA BALLENA
DEPARTAMENTO DE MALDONADO**

Residente de ANEP – MALDONADO
Arq. Fernando Martínez

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación, el resultado del relevamiento realizado en el aula móvil instalada a fines de 2016 en la Escuela Nro. 36 – Punta Ballena, departamento de Maldonado.

La escuela presenta una matrícula elevada para la infraestructura edilicia que posee, teniendo dos aulas para clases de primaria y una clase de inicial que se da en el aula móvil objeto de este relevamiento, además de eso, presenta dos espacios destinados a depósito, una cocina, baños y comedor que funciona en el corredor de acceso a la escuela.

Hoy en día la situación edilicia del aula móvil no permite que transcurran las clases con normalidad presentando diversas patologías que impiden el normal desarrollo de las clases y sobrecargan los espacios internos de la escuela, afectando el funcionamiento del centro educativo.

LISTADO DE PATOLOGÍAS

1. Ingreso de agua por techo de manera importante, goteando sobre la instalación eléctrica.
2. Piso del aula en mal estado, con hundimientos que hacen que ciertos sectores sean peligrosos y revestimiento de piso suelto.
3. Herrumbres en las uniones de los paramentos verticales y el techo, así como en rejas.

DESARROLLO

1. El ingreso de agua por el techo se da en las uniones de los paneles que conforman el cerramiento superior, el cordón de silicona presenta fallos.

2. El piso del aula presenta deterioros importantes debido al ingreso de agua de forma continua proveniente del techo que afectó el sustrato base, presentando zonas donde el sustrato está debilitado o simplemente no permite ningún tipo de actividad por resultar peligroso estar parado en ciertas zonas debido al riesgo de hundimiento. Como efecto colateral, el revestimiento de vinílico presenta zonas donde está despegado.

3. Se observan herrumbres en uniones de paramentos verticales y horizontales así como en rejas.

CONCLUSIONES

Se recomienda reparar esta aula de forma urgente ya que la escuela actualmente no posee espacios suficientes para dar clases según los protocolos de distanciamiento.

Se recomienda:

1. Retirar protecciones y siliconas viejas, instalar protecciones y volver a siliconar
2. Repintado del techo
3. Levantar totalmente piso existente y colocar piso nuevo con su revestimiento.
4. Repintado exterior de paredes exteriores y rejas.

La superficie de techo es de 30m² en planta.

Mts lineales de cordón de silicona 18.

La superficie de piso es de 26m²

Superficie exterior a pintar del contenedor y rejas 53 m²

Pintura fondo epoxi con terminación pintura politécnica blanca.

Los costos de esta intervención se estiman en \$ 500.000

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

















